

Localisation : Creutzwald, Siège 2

Type bâtiment : Plateforme de stockage

Superficie  
bâtiment : 72 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate, vente

Superficie  
terrain : 2,38 ha

### Description :

Plateforme totalement aménagée avec 8775 m<sup>2</sup> d'enrobés.

2 accès, entièrement clôturé.

Pont-bascule pour pesée.

Raccordement possible à la voie ferrée.

Habitation : 2 algécos (72 m<sup>2</sup>) avec 2 bureaux, salle de réunion, 2 WC, 2 douches.

Chauffage et climatisation.

Réseau internet.

Exploitation : Bâtiment ouvert sur 3 cotés, d'une surface sous-abri de 1229 m<sup>2</sup>, conçu pour accueillir une centrale photovoltaïque.

### Localisation :

Le bien est situé sur la zone du Siège 2 de la Houve, sur la D23A, à proximité directe de la voie ferrée.

Situation stratégique : Proximité de la RN33, voire rapide menant aux autoroutes A4 française et 620 allemande, accès voie ferrée.

