

Localisation : Creutzwald, Parc d'activité sud

Type bâtiment : Bâtiment industriel ou commercial

Superficie  
bâtiment : 1500 m<sup>2</sup> +  
annexes

Disponibilité : Immédiate, vente

Superficie  
terrain : 2,38 ha

### Description :

Un bâtiment principal de 1500 m<sup>2</sup> (100m x 15m), divisé en 2 parties :

- 1300 m<sup>2</sup> (avec pont roulant de 3200 kg) avec 4 accès poids lourds, 2 rideaux métalliques 4800 x ht 4500 mm et 2 rideaux métalliques 4800 x ht 5100 mm
- 200 m<sup>2</sup> avec 1 accès poids lourds, rideau métallique 4800 x ht 4500 mm.

Un appentis de 500 m<sup>2</sup> (25m x 20m), attenant au bâtiment principal.

Ainsi que 2 bâtiments de 40 x 20 mètres (ossature bois et bardage métallique) avec 1 côté ouvert. Hauteur libre 5.50m, 7.26m sous faîtage.

### Divers :

RIA dans le bâtiment principal  
de bouches incendie sur le terrain  
Transformateur HT / BT

### Localisation :

Le bien est situé sur le parc d'activité Sud de Creutzwald, sur la D73, à proximité directe de la zone commerciale.

Situation stratégique : Proximité directe de la RN33, voire rapide menant aux autoroutes A4 française et 620 allemande.



