

Localisation : Creutzwald, ZI Fatima  
Type bâtiment : Commercial et industriel

Superficie  
bâtiment : 400 m<sup>2</sup> + 700 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate

Superficie  
terrain : 4500m<sup>2</sup>

#### Description :

- 400 m<sup>2</sup> de surface de vente chauffée
- 700 m<sup>2</sup> de surface dépôt/stockage non chauffée équipé de racks inclus dans la location
- sanitaire handicapé + salle de repos
- chauffage urbain
- internet très haut débit possible auprès de Enes
- location mensuelle = 2.200 euros HT
- charges mensuelles incluses (chauffage, électricité, eau) = 350 euros HT
- 2 accès Camion
- grand parking

#### Localisation :

Le bien est situé à Creutzwald, sur la D73, en entrée de ville.

Situation stratégique : Proximité directe de la RN33, voire rapide menant aux autoroutes A4 française et 620 allemande.



