

► **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU WARNDT** Développement économique / Innovation

Le Warndt Park, la Zone d'activité du futur

Situé sur la frontière allemande, entre Sarrebrücken (capitale du Land de Sarre), le Luxembourg et Metz, le Warndt ParK se veut être un modèle pour les zones économiques du futur.

La Communauté de Communes du Warndt (CCW) lance une dynamique nouvelle avec sa nouvelle ZAC : le Warndt ParK. Cette zone est à vocation multiple et bénéficie d'une situation stratégique et frontalière particulière. L'aspect environnemental est aussi fortement développé dans ce projet. **L'aménagement a été pensé selon les principes de l'urbanisme durable.**

Des cellules artisanales ainsi qu'un hôtel d'entreprise permettront une offre complète à destination des entreprises et des starts-up.

Le projet d'implantation de la CCW de locaux dédiés aux starts-up et aux entreprises propose également l'ensemble des services qui correspondent aux besoins des entreprises à tous les stades de maturité (hébergement, co-working, services, très haut débit, accès fab-lab...)

Un partenariat avec le lycée local labélisé campus des métiers et des qualifications (matériaux composites et plastiques) permettra aux entreprises et aux starts-up d'accéder aux différents outils (imprimante 3d, scanners 3d, presses à injecter...) ou de faire développer des prototypes.



Jean-Paul Dastillung,
Président
de la Communauté
de Communes
du Warndt,
Vice-Président
du Conseil
Départemental
de la Moselle

PUBLIC COMMUNIQUÉ

- **LA CCW C'EST :**
- 18 500 habitants
 - 6 000 emplois
 - 6 zones d'activité sur 300ha
 - Accès direct voie rapide
 - Voie ferrée sur zone d'activité
 - Proximité port fluvial vers Rotterdam

Découvrez une vidéo de présentation 3d du Warndt ParK :
www.warndtpark.eu



La proximité directe de l'Allemagne mais aussi du Luxembourg offrira aux entreprises la possibilité d'accéder à ces marchés potentiels. Une population qualifiée et bilingue représente un atout supplémentaire.

La fiscalité avantageuse et les exonérations de taxes pour les nouvelles entreprises font de la CCW un territoire dynamique et attractif.

L'aménagement se veut également différent, les entreprises s'inséreront dans des clairières entre des espaces boisés. 5 000 ha de forêt classés NATURA 2000 se trouvent à proximité directe de la ZAC. L'idée de l'urbanisme durable est pensée jusqu'au traitement des eaux de pluies. Le projet de la ZAC du Warndt ParK a été primé par l'AERM (Agence de l'Eau Rhin-Meuse) pour sa gestion alternative des eaux de pluie.

La mixité des fonctions permettra la création d'un environnement particulier sur 91 ha où l'activité, le service, le loisir ainsi que l'habitat cohabiteront pour créer un lieu unique. ■



CONTACT

contact@ccwarndt.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU WARNDT

Service économique

Tél. : 03 87 81 65 77

www.cccwarndt.fr